

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
MARGHERITA GRAZIOLI  
Fr. Povo Via della Resistenza n. 63 – 38123 Trento

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 11 DI DATA 29 APRILE 2026

**OGGETTO:** Approvazione del progetto di efficientamento energetico dell'immobile RSA sito in Povo (Fraz. di Trento) in via della Resistenza n. 63 P.Ed. 102/1 C.C. Povo di proprietà della APSP "Margherita Grazioli" ai sensi del Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 7 agosto 2025: presa d'atto della diagnosi energetica, impegno all'esecuzione degli interventi ivi compresi ed approvazione della prenotazione dell'incentivo economico mediante trasmissione al GSE di una scheda-domanda a preventivo.

Il giorno 29 aprile 2026, ad ore 17:30, presso la sede dell'Azienda, convocato dal Presidente, con avvisi recapitati ai singoli componenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Presenti i Signori:	SANTARELLI LUIGI	Presidente
	FEDRIZZI CARLO	Vice Presidente
	KETMAIER LUCA	Consigliere
	RULLO FIORELLA	Consigliere
	TOMASI NICOLETTA	Consigliere

Assente giustificato:

È presente il Revisore dei Conti dott. Stefano Tomazzoni.

Assiste la Direttrice Generale Martina Roncador.

**OGGETTO:** Approvazione del progetto di efficientamento energetico dell'immobile RSA sito in Povo (Fraz. di Trento) in via della Resistenza n. 63 P.Ed. 102/1 C.C. Povo di proprietà della APSP "Margherita Grazioli" ai sensi del Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 7 agosto 2025: presa d'atto della diagnosi energetica, impegno all'esecuzione degli interventi ivi compresi ed approvazione della prenotazione dell'incentivo economico mediante trasmissione al GSE di una scheda-domanda a preventivo.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 7 agosto 2025, pubblicato in G.U. serie Generale n. 224 di data 26 settembre 2025, in materia di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;

visti gli articoli 4 e 7 del citato D.M. 7 agosto 2025 che prevedono l'accesso agli incentivi di finanziamento statale nell'ambito del Conto Termico 3.0 per le pubbliche amministrazioni quale la scrivente APSP, ente pubblico non economico ai sensi della Legge della Regione Autonoma Trentino Alto Adige n. 7/2005;

visti gli articoli 5 e 8 del citato D.M. 7 agosto 2025 che prevedono le tipologie di interventi ammessi al finanziamento statale nell'ambito del Conto Termico 3.0 e, rispettivamente, gli articoli 6 e 9 per le spese ammissibili ai fini del calcolo dell'incentivo per le pubbliche amministrazioni;

visto l'articolo 14, comma 2, lettera b del D.M. 7 agosto 2025 che prevede, per l'accesso agli incentivi, la modalità della prenotazione mediante trasmissione al GSE di una scheda-domanda a preventivo;

dato atto che la richiesta di prenotazione deve essere corredata di una diagnosi energetica e di un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 5 e 8 del D.M. 7 agosto 2025;

vista la diagnosi energetica relativa alla p.ed. 102/1 sub. 1 in C.C. Povo (Trento) redatta ai sensi della UNI CEI EN 16247 e presentata in data 15 giugno 2023 dall'Ing. Michele Groff dello "Studio ARCA ENGINEERING" con sede in Trento - C.F. GRFMHL64D24L378K e P.IVA 01868680222 – che include la valutazione dei connessi interventi, allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

considerato che la APSP "Margherita Grazioli", ente pubblico non economico ai sensi della Legge della Regione Autonoma Trentino Alto Adige n. 7/2005 è proprietaria dell'intero immobile p.ed. 102/1 sub. 1 in C.C. Povo (Trento);

visto il certificato del registro delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona della Provincia Autonoma di Trento (iscrizione nel registro provinciale delle APSP in data 01/01/2008 codice progr. PAT PAT072008GRA), allegato alla presente deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale, certificato redatto conformemente a quanto previsto dall'art.18 della legge regionale del Trentino Alto Adige n. 7/2005, articolo che viene qui ripreso:

*"Art. 18 (Registro delle aziende)*

- 1. È istituito, presso ciascuna Provincia autonoma, il registro delle aziende.*
- 2. Oltre a quanto espressamente stabilito dalla legge e dal regolamento regionale, ai fini del coordinamento delle rispettive competenze della Regione e delle Province autonome e ai fini della conoscibilità da parte dei terzi, nel*

*registro sono annotati i dati essenziali relativi ad ogni azienda, i regolamenti e gli atti a contenuto generale aventi rilevanza esterna.*

*3. Il registro è disciplinato da ciascuna Provincia autonoma, nel rispetto della presente legge, del regolamento regionale e dei principi desumibili dal decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000, n. 361.”;*

preso atto che il certificato allegato costituisce elemento di conoscibilità verso terzi della costituzione, quale Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, della APSP “Margherita Grazioli”, e della sua personalità di diritto pubblico attribuitagli ai sensi dell’articolo 2, comma 1, della legge regionale 21 settembre 2005, n. 7 con le funzioni di prevenire, ridurre o eliminare le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, svolgendo attività di erogazione di interventi e servizi socio assistenziali e socio sanitari;

preso altresì atto del fatto che la legge regionale 7/2005 all’art. 2 comma 2 attesta che le A.P.S.P. sono inserite nel sistema integrato di interventi e servizi sociali e socio-sanitari;

considerato che l’Azienda risulta:

- autorizzata all’esercizio di attività sanitaria e/o socio-sanitaria – per la funzione strutturale residenziale di RSA, funzione ambulatoriale di recupero e rieducazione funzionale per utenti esterni, – con determinazione del Dipartimento salute e politiche sanitarie della Provincia Autonoma di Trento n. 167 di data 11/08/2020;
- autorizzata all’esercizio per la funzione ambulatoriale di punto prelievi per utenti esterni con determinazione del servizio UMSE Disabilità e integrazione socio-sanitaria della Provincia Autonoma di Trento n. 11707 di data 27/10/2023 a seguito del trasferimento di attività presso la struttura “Casa Melograno”;
- autorizzata all’esercizio di attività sanitaria e/o socio-sanitaria per il Centro Diurno anziani con determinazioni del Dipartimento salute e politiche sanitarie n. 167 di data 11/08/2020 (27 posti) e successiva con determinazione del servizio UMSE Disabilità e integrazione socio-sanitaria n. 9374 di data 25/08/2023 (ulteriori 3 posti);
- accreditata istituzionalmente con determinazione del servizio UMSE Disabilità e integrazione socio-sanitaria n. 13636 di data 12/12/2023 per RSA (187 posti letto) e Centro Diurno (25 posti letto), con determinazione n. 11707 di data 27/10/2023 per il punto prelievi per esterni e con determinazione del Dipartimento salute e politiche sanitarie n. 265 di data 20/01/2025 per 1 ulteriore posto letto presso il Centro Diurno (tot. 26 posti letto), che vengono allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- autorizzata e accreditata per operare in ambito socio-assistenziale ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.P. 13/2007 e degli artt. 4 e 6 del D.P.P. 09/04/2018 n. 3-78/leg, per le aggregazioni funzionali età anziana – residenziale, semiresidenziale e domiciliare e di contesto con determinazione del Dirigente del Servizio Politiche sociali n. 3162 di data 31/03/2022, che viene allegata alla presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- autorizzata e accreditata per operare in ambito socio-assistenziale ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.P. 13/2007 e degli artt. 4 e 6 del D.P.P. 09/04/2018 n. 3-78/leg, per le aggregazioni funzionali età adulta – residenziale, semiresidenziale e domiciliare e di contesto con determinazione del Dirigente del Servizio Politiche sociali n. 5826 di data 01/06/2022, che viene allegata alla presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

visto la visura dell’Ufficio del Catasto di Trento che attesta la proprietà da parte dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Margherita Grazioli” con sede in Trento (TN) - C.F. e P.IVA 00358520229 - della p. ed. 102/1 sub. 1 categoria B/1, allegato alla presente deliberazione;

preso atto del riepilogo fotografico volto a documentare lo scopo socio sanitario/assistenziale dell'attività istituzionale allegato alla presente deliberazione;

considerato che l'Ing. Michele Groff, incaricato della redazione della diagnosi energetica, risulta regolarmente certificato EGE ai sensi della norma UNI CEI 11339 in materia di gestione dell'energia e diagnosi energetiche con certificato 15-02531 rilasciato da ICMQ S.p.a. di Milano in data 18 giugno 2015, debitamente rinnovato e con scadenza al 17 giugno 2030, certificato a sua volta allegato alla presente deliberazione;

considerata la L.R. 7/2005 all'art. 6, comma 2, lettera g), che prevede tra i compiti del Consiglio di Amministrazione "gli acquisti e le alienazioni immobiliari, le relative permuta, gli appalti che non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza del direttore o dirigenti, secondo quanto stabilito dallo statuto", così come previsto anche da Statuto aziendale (art. 13);

verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 comma 10, della Legge Regionale 21 settembre 2005, n. 7 "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona";

rilevata la necessità di approvare con il presente provvedimento amministrativo l'impegno all'esecuzione degli interventi ricompresi nella citata diagnosi energetica e coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 5 e 8 del D.M. 7 agosto 2025;

data evidenza nel caso di accettazione, da parte del GSE, della presente prenotazione lo stesso GSE procede ad impegnare a favore del richiedente la somma corrispondente all'incentivo spettante da intendersi come massimale a preventivo;

preso atto del costo complessivo di € 2.783.105,33 che risulta essere composto e suddiviso come di seguito individuato:

<b>a</b>	<b>LAVORI AL LORDO DEGLI ONERI SICUREZZA</b>	<b>IMPORTO</b>
a1	Serramenti	392.334,00 €
	Cappotto	743.536,95 €
	Relamping	274.500,00 €
	Fotovoltaico	140.000,00 €
	Pompa di Calore Aria-Acqua	430.700,00 €
	Building Automation	80.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI a1</b>	<b>2.061.070,95 €</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1	Imprevisti 5%	103.053,55 €
b2	Spese tecniche 15%	309.160,64 €
b3	IVA su lavori e imprevisti 10%	216.412,45 €
b4	CNPAIA 4%	12.366,43 €
b5	IVA su spese tecniche 22%	70.735,96 €
b6	Accantonamento ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 0,5%	10.305,35 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE b</b>	<b>722.034,38 €</b>
	<b>TOTALE OPERA</b>	<b>2.783.105,33 €</b>

acquisito il parere di regolarità tecnico – amministrativo e il parere di regolarità contabile della Direttrice ai sensi dell'art. 9 comma 4, della Legge Regionale 21 settembre 2005, n. 7 "Nuovo ordinamento delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza – Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona";

ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20 comma 5, della L.R. 7/2005 e s.m.i., visto il carattere d'urgenza manifestato dalla Provincia Autonoma di Trento per l'inoltro della domanda di contributo per la riqualificazione energetica dell'edificio;

visto:

- la legge regionale 21 settembre 2005, n. 7 "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona" coordinata con la Legge Regionale 28 settembre 2016, n. 9 "Modifiche alla legge regionale 21 settembre 2005, n. 7 concernente "Nuovo ordinamento delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza - Aziende pubbliche di servizi alla persona"";
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ultimamente modificato con D.P.Reg. 17/03/2017 n. 6;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L successivamente modificato con D.P.Reg. 13/12/2007 n. 12/L e ultimamente modificato con D.P.Reg. 17/03/2017 n. 7;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Margherita Grazioli", approvato con deliberazione G.R. n. 293 dd. 09/10/2007, modificato con deliberazione G.R. n. 187 del 17/09/2010 e da ultimo modificato con deliberazione G.R. n. 49 dd. 16/03/2017;
- i vigenti Regolamento di organizzazione generale, Regolamento di contabilità, Regolamento del personale e Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "Margherita Grazioli", approvati con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione;

tutto ciò premesso,

### **DELIBERA**

1. di attestare l'impegno all'esecuzione degli interventi sull'immobile p.ed. 102/1 sub. 1 C.C. POVO, di proprietà di questa Amministrazione, citati nelle premesse e ricompresi nella diagnosi energetica dell'ingegnere Michele Groff presentata in data 15/06/2023 che viene allegata al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che gli interventi ricompresi nella diagnosi energetica di cui sopra e riepilogati nella premessa della presente deliberazione sono coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 5 ed 8 del D.M. 7 agosto 2025 e rientrano in quanto previsto dall'art.11 comma 2 del medesimo D.M. per gli edifici pubblici previsti all'art. 48-ter del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126;
3. di attestare che l'edificio identificato dalla p.ed. 102/1 sub. 1 C.C. POVO è utilizzato esclusivamente come Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (RSA) con le funzioni di prevenire, ridurre o eliminare le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, svolgendo attività di erogazione di interventi e servizi socio assistenziali e socio sanitari in particolare per la funzione residenziale di RSA per n. 187 posti letto (per non autosufficienti);
4. di attivare la prenotazione all'incentivo di cui all'art. 14 comma 2 lett. b) del D.M. 7 agosto 2025 mediante scheda-domanda allegando la succitata diagnosi energetica ed il presente provvedimento;
5. di dare evidenza che alla somma di € 2.783.105,33 di cui al quadro economico finanziario in premessa citato si farà fronte nel caso di accettazione della prenotazione da parte del GSE, e nel caso di successiva conferma di prenotazione con le somme erogate ai sensi dell'art. 11 del D.M. 7 agosto 2025, salvo conguaglio a carico dell'Ente;

6. di allegare quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - a) diagnosi energetica con allegati e certificazione EGE ing. Michele Groff;
  - b) certificato di iscrizione al registro provinciale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
  - c) documentazione attestante l'attività erogata dall'APSP Margherita Grazioli;
  - d) estratto catastale della p.ed. 102/1 sub. 1 C.C. POVO (Provincia di Trento);
  - e) report fotografico;
7. di dichiarare, con separata votazione, a voti unanimi, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento e di provvedere che sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda ([www.apspgrazioli.it](http://www.apspgrazioli.it)) ai sensi dell'art. 20, comma 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 coordinata con la L.R. 28/09/2016, n. 9 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196;
8. di dare atto che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:
  - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06/12/1971 n. 1034;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

f.to I membri del Consiglio

FEDRIZZI CARLO

KETMAIER LUCA

RULLO FIORELLA

TOMASI NICOLETTA

IL PRESIDENTE

Luigi Santarelli  
*firmato digitalmente*

LA DIRETTRICE

Martina Roncador  
*firmato digitalmente*

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Vista la presente deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 29 aprile 2026

LA DIRETTRICE

Martina Roncador  
*Firmato digitalmente*

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la presente deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Trento, 29 aprile 2026

LA DIRETTRICE

Martina Roncador  
*Firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 391/1993).