

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI
PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO A TEMPO PIENO (36 ORE SETTIMANALI) IN
FIGURA PROFESSIONALE DI “FUNZIONARIO COORDINATORE DELLA
MANUTENZIONE”**

27/04/2021

PRIMA PROVA

TRACCIA 1



L'impianto termoidraulico dell'Azienda è costituito da 3 caldaie alimentate a gas metano, che alimentano:

- i circuiti degli impianti di riscaldamento di tutti i locali della struttura (soggiorno, stanze, spazi comuni, cucine, palestra, piscina, ecc.);
- il circuito di carico dei 2 boiler per la produzione di acqua calda sanitaria;
- i circuiti delle unità di trattamento aria.

Gli ambienti sono climatizzati mediante terminali a radiatori. Ogni ambiente è servito anche ad un impianto di ricambio dell'aria trattata in apposite centrali di trattamento aria.

Nel corso delle verifiche il servizio di manutenzione riscontra che gli ambienti non raggiungono la temperatura richiesta. Una caldaia risulta guasta e manifesta una vistosa perdita di acqua dalla camera di combustione. L'impianto opera in regime invernale.

Il direttore chiede al funzionario coordinatore della manutenzione di analizzare il problema e di sottoporre le azioni correttive necessarie a risolvere la problematica.

1. Il candidato indichi le attività che metterebbe in atto per arrivare alla risoluzione della problematica impiantistica riscontrata indicando come imposterebbe l'analisi del problema, l'organizzazione delle procedure e delle azioni da attuare e gli interventi per la mitigazione dei disservizi. Esponga inoltre come organizzerebbe l'intervento di riparazione.

2. Sulla base delle analisi del punto precedente il candidato definisca quale potrebbe essere la causa del guasto manifestatosi e quali indagini attiverrebbe.

3. Il candidato formuli le azioni da sottoporre al direttore per intraprendere l'elaborazione di un progetto per il ripristino della piena funzionalità dell'impianto.

4. Il candidato proponga l'iter tecnico-economico che attuerebbe per arrivare al completo svolgimento di quanto previsto al punto precedente.



A series of horizontal lines for writing, consisting of 20 lines spaced evenly down the page.



A series of horizontal lines for writing, consisting of 20 lines spaced evenly down the page.

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI
PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO A TEMPO PIENO (36 ORE SETTIMANALI) IN
FIGURA PROFESSIONALE DI “FUNZIONARIO COORDINATORE DELLA
MANUTENZIONE”**

27/04/2021

TRACCIA 2



L'impianto termoidraulico dell'Azienda è costituito da 3 caldaie alimentate a gas metano, che alimentano:

- i circuiti degli impianti di riscaldamento di tutti i locali della struttura (soggiorno, stanze, spazi comuni, cucine, palestra, piscina, ecc.);
- il circuito di carico dei 2 boiler per la produzione di acqua calda sanitaria;
- i circuiti delle unità di trattamento aria.

Gli ambienti sono climatizzati mediante terminali a radiatori. Ogni ambiente è servito anche ad un impianto di ricambio dell'aria trattata in apposite centrali di trattamento aria

La rete gas metano alimenta sia la cucina, in cui vengono prodotti i pasti per gli ospiti, che la lavanderia in cui sono installate le lavatrici ed un mangano di stiratura.

La struttura è dotata di 2 distinti contatori del gas: uno per i servizi tecnologici (riscaldamento e lavanderia) e uno per il servizio di produzione dei pasti.

Nel corso delle verifiche il servizio di manutenzione riscontra che all'esterno è presente un forte odore di gas. Il manutentore provvede immediatamente ad intercettare la rete di distribuzione del gas metano a valle di tutti e due i contatori.

Il direttore chiede al funzionario coordinatore della manutenzione di analizzare il problema e di sottoporre le azioni correttive necessarie a risolvere la problematica.

1. Il candidato indichi le attività che metterebbe in atto per arrivare alla risoluzione della problematica impiantistica riscontrata indicando come imposterebbe l'analisi del problema, l'organizzazione delle procedure e delle azioni da attuare e gli interventi per la mitigazione dei disservizi. Esponga inoltre come organizzerebbe l'intervento di riparazione.

2. Sulla base delle analisi del punto precedente il candidato definisca quale potrebbe essere la causa del guasto manifestatosi e quali indagini attiverrebbe.

3. Il candidato formuli le azioni da sottoporre al direttore per intraprendere l'elaborazione di un progetto per il ripristino della piena funzionalità dell'impianto.

4. Il candidato proponga l'iter tecnico-economico che attuerebbe per arrivare al completo svolgimento di quanto previsto al punto precedente.



A series of 20 horizontal lines for writing, spaced evenly down the page.

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI
PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO A TEMPO PIENO (36 ORE SETTIMANALI) IN
FIGURA PROFESSIONALE DI “FUNZIONARIO COORDINATORE DELLA
MANUTENZIONE”**



27/04/2021

TRACCIA 3

L'impianto elettrico dell'Azienda è caratterizzato da un punto di consegna del servizio energia in media tensione. Sono installati 2 trasformatori MT/BT che alimentano l'impianto elettrico in bassa tensione. L'impianto è provvisto di un gruppo elettrogeno diesel con avviamento e scambio automatico in caso di mancanza tensione.

Le utenze elettriche significative sono gli impianti di climatizzazione (impianti termici di riscaldamento, di condizionamento e di ricambio dell'aria), gli impianti di sollevamento con ascensori, l'impianto di illuminazione e forza motrice. E' altresì presente una cucina elettrica per la preparazione dei pasti.

Il servizio di manutenzione riscontra che è presente un guasto in cabina elettrica e che l'impianto è attualmente alimentato dal gruppo elettrogeno.

Il direttore chiede al funzionario coordinatore della manutenzione di analizzare il problema e di sottoporre le azioni correttive necessarie a risolvere la problematica.

1. Il candidato indichi le attività che metterebbe in atto per arrivare alla risoluzione della problematica impiantistica riscontrata indicando come imposterebbe l'analisi del problema, l'organizzazione delle procedure e delle azioni da attuare e gli interventi per la mitigazione dei disservizi. Esponga inoltre come organizzerebbe l'intervento di riparazione.

2. Sulla base delle analisi del punto precedente il candidato definisca quale potrebbe essere la causa del guasto manifestatosi e quali indagini attiverrebbe.

3. Il candidato formuli le azioni da sottoporre al direttore per intraprendere l'elaborazione di un progetto per il ripristino della piena funzionalità dell'impianto.

4. Il candidato proponga l'iter tecnico-economico che attuerebbe per arrivare al completo svolgimento di quanto previsto al punto precedente.



A series of horizontal lines for writing, spanning the width of the page. The lines are evenly spaced and extend from the left margin to the right margin.

1

**CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI
PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO A TEMPO PIENO (36 ORE SETTIMANALI) IN
FIGURA PROFESSIONALE DI “FUNZIONARIO COORDINATORE DELLA
MANUTENZIONE”**

27/04/2021

TRACCIA 2



1. Il candidato illustri le principali fasi legate alla programmazione, gestione e controllo della manutenzione degli edifici, impianti ed attrezzature con particolare riferimento alle variabili organizzative ed economico-finanziarie più rilevanti che devono essere messe in atto nel contesto specifico di una A.P.S.P. con pluralità di servizi gestiti.

Il candidato illustri i vari step che vengono messi in atto per un intervento di manutenzione straordinaria in caso di rottura di attrezzatura necessaria all'assistenza diretta.


