

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
MARGHERITA GRAZIOLI
Fr. Povo Via della Resistenza n. 63 – 38123 Trento

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 252 DI DATA 28 OTTOBRE 2025

OGGETTO: Affidamenti vari per la fornitura di materiale per la manutenzione ed implementazione di impianti per la RSA e per gli Alloggi Protetti mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990.

OGGETTO: Affidamenti vari per la fornitura di attrezzature e per la manutenzione di impianti per la RSA mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Margherita Grazioli" (di seguito "Azienda") al fine di provvedere alla riparazione del guasto occorso alla centrale termica della RSA a causa della rottura di una tubazione, di ottemperare alla manutenzione straordinaria e all'ampliamento di alcuni impianti della RSA nonché alla sistemazione e all'adeguamento di problematiche relative agli alloggi protetti;

rilevata la necessità di sostituire con urgenza alcuni parti degli impianti meccanici ammalorate e del sistema di regolazione del quadro elettrico della centrale termica a causa delle infiltrazioni di acqua in seguito alla perdita di cui sopra;

ritenuto di affidare ai seguenti fornitori:

- DHT di Tarzia Giuliano & C. S.a.s. di Crema (CR) – C.F. e P.IVA 00506290220 – l'intervento per la sostituzione degli elementi guasti del quadro elettrico e per la riprogrammazione degli stessi per un preventivo di spesa pari ad € 6.314,74 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6160/2025 agli atti) – CIG: B8A3E579EB;
- OBRELLI S.r.l. di Lavis (TN) - C.F. e P.IVA 02342000227 - l'intervento per la sostituzione degli elementi guasti dell'impianto di riscaldamento e per l'assistenza alla messa in servizio degli impianti, per un preventivo di spesa pari ad € 10.000,00 (oltre oneri fiscali) da fatturare a consuntivo – CIG: B8A987AC02;

rilevato inoltre che alcuni impianti necessitano di interventi di manutenzione legati all'obsolescenza, al fine di mantenere efficiente la struttura;

rilevata inoltre la necessità di implementare alcuni impianti tecnologici, quali la rete dati (correlato in parte alla necessità dell'ammodernamento dei locali lavanderia) e il controllo accessi, per l'aumento della copertura degli stessi negli spazi al piano terra e al piano interrato;

ritenuto di affidare, in base a quanto previsto per il piano degli investimenti per l'ammodernamento degli impianti, ai seguenti fornitori:

- CHIMECO CHIMICA ECOLOGICA S.a.s. di Trento (TN) - C.F. e P.IVA 00626230221- la fornitura, la messa in funzione e il collaudo di un sistema per il trattamento anti legionella sull'impianto a servizio della cucina e di un sistema per il trattamento delle acque degli impianti tecnologici, compreso della manutenzione e dei controlli periodici con prelievo di campioni di acqua per 9 anni per un preventivo di spesa stimato pari € 45.500,00 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6161/2025 agli atti) – CIG B8A3EEE688;
- AIR LIQUIDE ITALIA GAS E SERVIZI S.R.L. di Milano – C.F. e P.IVA 12874240158 – la fornitura di un sistema per la supervisione della centrale Gas Medicinali e la manutenzione della stessa volto a prolungare la vita utile dell'impianto, per un preventivo di spesa pari ad € 32.000,00 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6159/2025 agli atti) – CIG: B8A3E99065;
- EDIL NARDELLI S.R.L. di Trento (TN) - C.F. e P.IVA 02651190221 – gli interventi straordinari di manutenzione edilizia e la sostituzione dei cavidotti per le linee elettriche e i relativi lavori di ripristino per un preventivo di spesa pari ad € 15.000,00 (oltre oneri fiscali) da fatturare a consuntivo – CIG: B8A9790AE8;
- SB TECHNOLOGIES S.r.l. di Trento – C.F. e P.IVA 01335300222 – la fornitura di serrature elettroniche per l'automazione degli accessi per un preventivo di spesa pari ad € 60.000,00 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6162/2025 agli atti) da fatturare a consuntivo – CIG: B8A3E22E2D;

- TELEGAMMA s.a.s. di Quinto di Treviso (TV) - C.F. e P.IVA 01201380266 – l'ampliamento della rete dati ai piani terra e interrato per un preventivo di spesa pari ad € 39.000,00 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6163/2025 agli atti) – CIG: B8A2FC215C;

constatata inoltre la necessità di alcuni interventi di manutenzione presso gli Alloggi Protetti per il risanamento degli spazi e la risoluzione di problematiche legate all'infiltrazione di acqua;

ritenuto di affidare ai seguenti fornitori:

- MZM S.r.l. di Trento (TN) - C.F. e P.IVA 01736370220 - la tinteggiatura degli spazi comuni degli alloggi protetti, per un preventivo di spesa stimato pari ad € 15.000,00 (oltre oneri fiscali) da fatturare a consuntivo – CIG B8A9807D1B;
- EDIL NARDELLI S.R.L. di Trento (TN) - C.F. e P.IVA 02651190221 – l'intervento di manutenzione straordinaria per la risoluzione del problema di infiltrazione di acqua attraverso i pluviali ammalorati per un preventivo di spesa pari ad € 10.000,00 (oltre oneri fiscali) da fatturare a consuntivo – CIG: B8A9822366;

accertato che forniture di cui ai paragrafi precedenti, in considerazione del contrattuale inferiore ad € 140.000,00 possono essere affidate mediante trattativa diretta, in quanto di importo inferiore alla soglia stabilita dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 ed in applicazione di quanto previsto dalla delibera della Giunta Provinciale nr. 307/2020 in materia di linee guida sul principio di rotazione;

verificato che le Ditte affidatarie risultano regolarmente iscritte negli elenchi aggiornati da APAC, pertanto in possesso dei requisiti generali ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, oltre ad ulteriori controlli d'ufficio sui requisiti, e che le procedure di affidamento verranno formalizzate mediante piattaforma del mercato elettronico;

dato atto che le linee guida sul principio di rotazione, approvate con delibera della Giunta Provinciale n. 307/2020, indicano la soglia dell'affidamento diretto quale limite al di sotto della quale non si applica tale principio nel corso dell'anno civile;

dato atto che gli investimenti inerenti il presente provvedimento saranno imputati ai conti dello Stato Patrimoniale ed il costo di competenza dei vari esercizi sarà imputato ai relativi conti di ammortamento in relazione alla prevista vita utile come da piano di ammortamento;

dato atto che i servizi di manutenzione ordinaria saranno imputati al conto "Manutenzione attrezzature e impianti" e "Manutenzione fabbricati" del Conto Economico di competenza;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 dd. 30/12/2024 di approvazione del Budget 2025;

constatata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005, n. 7 al fine di procedere celermente con l'avvio dei lavori; constatato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Direttore Generale dell'Azienda;

vista la L.R. 21 settembre 2005, n. 7, come modificata dalla L.R. 28 settembre 2016, n. 9;

visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici;

vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 ed il relativo Regolamento di attuazione;

vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.ii. di recepimento della direttiva 2014/23/UE in merito alla disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture;

visto lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Margherita Grazioli", approvato con deliberazione G.R. n. 293 del 09/10/2007, modificato con deliberazione G.R. n. 187 del 17/09/2010 e da ultimo modificato con deliberazione G.R. n. 49 del 16/03/2017;

visti i vigenti Regolamento di organizzazione generale, Regolamento di contabilità e Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "Margherita Grazioli", approvati con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione;

tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa:

- alla ditta DHT di Tarzia Giuliano & C. S.a.s. di Crema (CR) – C.F. e P.IVA 00506290220 – l'intervento per la sostituzione degli elementi guasti del quadro elettrico e per la riprogrammazione degli stessi per un preventivo di spesa pari ad € 6.314,74 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6160/2025 agli atti) – CIG: B8A3E579EB;
- alla ditta OBRELLI S.r.l. di Lavis (TN) - C.F. e P.IVA 02342000227 - l'intervento per la sostituzione degli elementi guasti dell'impianto di riscaldamento e per l'assistenza alla messa in servizio degli impianti, per un preventivo di spesa pari ad € 10.000,00 (oltre oneri fiscali) da fatturare a consuntivo – CIG: B8A987AC02;
- alla ditta SB TECHNOLOGIES S.r.l. di Trento – C.F. e P.IVA 01335300222 – la fornitura di serrature elettroniche per l'automazione degli accessi per un preventivo di spesa pari ad € 60.000,00 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6162/2025 agli atti) da fatturare a consuntivo – CIG: B8A3E22E2D;
- alla ditta TELEGAMMA s.a.s. di Quinto di Treviso (TV) - C.F. e P.IVA 01201380266 – l'ampliamento della rete dati ai piani terra e interrato per un preventivo di spesa pari ad € 39.000,00 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6163/2025 agli atti) – CIG: B8A2FC215C;
- alla ditta CHIMECO CHIMICA ECOLOGICA S.a.s. di Trento (TN) - C.F. e P.IVA 00626230221- la fornitura, la messa in funzione e il collaudo di un sistema per il trattamento anti legionella sull'impianto a servizio della cucina e di un sistema per il trattamento delle acque degli impianti tecnologici, compreso della manutenzione e dei controlli periodici con prelievo di campioni di acqua per 9 annim per un preventivo di spesa stimato pari € 45.500,00 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6161/2025 agli atti) – CIG B8A3EEEE688;
- alla ditta AIR LIQUIDE ITALIA GAS E SERVIZI S.R.L. di Milano – C.F. e P.IVA 12874240158 – la fornitura di un sistema per la supervisione della centrale Gas Medicinali e la manutenzione della stessa volto a prolungare la vita utile dell'impianto, per un preventivo di spesa pari ad € 32.000,00 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6159/2025 agli atti) – CIG: B8A3E99065;
- alla ditta EDIL NARDELLI S.R.L. di Trento (TN) - C.F. e P.IVA 02651190221 – la sostituzione dei cavidotti per le linee elettriche e i relativi lavori di ripristino per un preventivo di spesa pari ad € 15.000,00 (oltre oneri fiscali) da fatturare a consuntivo – CIG: B8A9790AE8;
- alla ditta MZM S.r.l. di Trento (TN) - C.F. e P.IVA 01736370220 - la tinteggiatura degli spazi comuni degli alloggi protetti, per un preventivo di spesa stimato pari ad € 15.000,00 (oltre oneri fiscali) da fatturare a consuntivo – CIG B8A9807D1B;
- alla ditta EDIL NARDELLI S.R.L. di Trento (TN) - C.F. e P.IVA 02651190221 – l'intervento di manutenzione straordinaria per la risoluzione del problema di infiltrazione di acqua attraverso i pluviali ammalorati per un preventivo di spesa pari ad € 10.000,00 (oltre oneri fiscali) da fatturare a consuntivo – CIG: B8A9822366;

2. di perfezionare l'incarico con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, dando atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante scambio di

corrispondenza secondo gli usi del commercio, come previsto dall'art. 15, c. 3 della L.P. 23/1990 e s.m.i.;

3. di dare atto che il RUP è il Direttore Generale dott.ssa Martina Roncador;
4. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto il Collaboratore Responsabile del Servizio Manutenzione Per. Ind. Luca Moschen;
5. di stabilire che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento trova copertura nei conti indicati in premessa;
6. di dichiarare per le motivazioni espresse in premessa, la presente determinazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005, n. 7;
7. di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apspgrazioli.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993, n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;
8. di dare atto che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:
 - opposizione al Direttore Generale, entro il periodo di pubblicazione;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 02/07/2010, nr. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.



IL DIRETTORE GENERALE
Martina Roncador

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico, firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 391/1993).