



## **Descrizione del compendio immobiliare oggetto di intervento di efficientamento energetico dell'immobile RSA sito in Trento Fr. Povo Via della Resistenza n. 63 P.Ed. 102/1C.C. Povo – REPORT FOTOGRAFICO**

L'edificio, sito in TRENTO (fraz. Povo) in via della Resistenza n. 63, particella 102/1, oggetto del presente intervento è destinato all'erogazione del servizio di RSA. Il complesso, così come più dettagliatamente descritto nel seguito, riguarda il fabbricato residenziale, di proprietà dell'Azienda stessa, che è ubicato in zona periferica della città ed in particolare sulla collina est.

Il corpo di fabbrica principale presenta una pianta irregolare di dimensioni circa 170 m x 70 m, con ampi spazi verdi, confinante, rispettivamente, ad OVEST con la villa di Via Sprè n. 5 e con il Centro Polifunzionale del Comune di Trento di via della Resistenza n. 61, a NORD/EST con via Sprè e a SUD/EST con via della Resistenza. Si riporta di seguito l'inquadratura territoriale con evidenza dell'immobile in argomento.



L'edificio, ristrutturato tra gli anni 1995 e 2005, è costituito da quattro piani fuori terra oltre il sottotetto, da un piano semi interrato e da un piano interrato. Nello specifico i vari piani, di cui si riportano di seguito le planimetrie originarie, sono composti come descritto a seguire.

### **LOCALI**

Piano interrato:

- Locali cucina e lavaggio;
- Locali lavanderia e guardaroba;
- Spogliatoi con servizi igienici, depositi, magazzini, locali tecnici, corridoi di collegamento,
- Parcheggio mezzi aziendali interrato (lato nord);
- Parcheggio esterni per fornitori.



Piano Terra:

- Locale formazione;
- Locali musicoterapia
- Camera mortuaria;
- Cappella con sacrestia;
- Bar e spazi comuni;
- Archivio storico;
- Locali ristorazione;
- Locali animazione;
- Parcheggio mezzi aziendali interrato (lato nord);
- Terrazza con giardino (lato ov est);
- Spogliatoi con servizi igienici, depositi, magazzini, locali tecnici, corridoi di collegamento.

Piano rialzato:

- Sala polifunzionale;
- Ambulatori e uffici;
- Locale cura-igiene;
- Sala riunioni;
- Nuclei assistenziali rosa e girasole
- Giardino sud e giardino nord;
- Depositi, magazzini, locali tecnici;
- Atrio e corridoi di collegamento.

Piano primo:

- Sala polifunzionale;
- Ambulatori e uffici;
- Nuclei assistenziali mimosa, ciclamino e melograno
- Terrazze e poggioli;
- Depositi, magazzini, locali tecnici;
- Atrio e corridoi di collegamento.

Piano secondo:

- Terrazza esterna nord;
- Ambulatori e uffici;
- Nuclei assistenziali primula, mughetto e tulipano
- Terrazze e poggioli;
- Depositi, magazzini, locali tecnici;
- Atrio e corridoi di collegamento.

Piano terzo:

- Uffici e sala riunioni;
- Archivio;
- Area ristoro;
- Depositi, magazzini, locali tecnici;
- Corridoio di collegamento.

Piano quarto (torretta):

- Ufficio.



## MODALITÀ DI ACCESSO

L'accesso dall'esterno è consentito a sud dall'ingresso principale (carrabile e pedonale) dal giardino principale mentre a nord sono situati gli ingressi di garage, mezzi di soccorso e fornitori.

La mobilità tra i piani è consentita attraverso ascensori, scale e rampe.

## STRUTTURA DEL FABBRICATO

Il fabbricato presenta una struttura portante realizzata in calcestruzzo armato per fondamenta, elevazioni (travi e pilastri) e solai. I tamponamenti sono realizzati in materiale laterizio alveolare eventualmente coibentati in alcune porzioni di edificio mentre le pareti divisorie sono in laterizio forato o cartongesso. Le pavimentazioni sono in ceramica, pietra, PVC e linoleum. I serramenti sono in PVC con vetro camera. Le porte interne sono del tipo tagliafuoco in acciaio o legno. La copertura è costituita da un tetto a falde con struttura in legno, rivestito con tegole e non isolato.

## IMPIANTI TECNOLOGICI

### Climatizzazione invernale:

- Sistema a pavimento per la palestra e la cappella;
- Sistema a radiatori per tutti gli altri locali.

### Climatizzazione estiva:

- Sistema mono split, multi split o VRF per sala server, locale farmaci, ambulatori, sale da pranzo e sale polifunzionali.

### Trattamento aria:

- Tutti i locali sono serviti da un sistema di ricambio d'aria formato composto da 17 U nità di trattamento aria con batteria calda e fredda per integrazione agli impianti di climatizzazione sopra citati.

### Idrico sanitario:

- Sistema di produzione ACS con accumulo di 4000 litri;
- Distribuzione con tubazione acqua calda, fredda e ricircolo.

### Impianto elettrico:

- Quadri generali e sottosquadri di zona;
- Sistema di illuminazione a soffitto;
- Prese per la forza a parete e/o pavimento.

### Impianti di sicurezza:

- gas medicinali;
- rilevazione incendi;
- idranti;
- illuminazione di emergenza, gruppo elettrogeno di soccorso e UPS;
- chiamata assistenziale;
- citofono, videosorveglianza e automazione accessi principali;
- controllo accessi;
- intelligenza artificiale controllo ospiti.

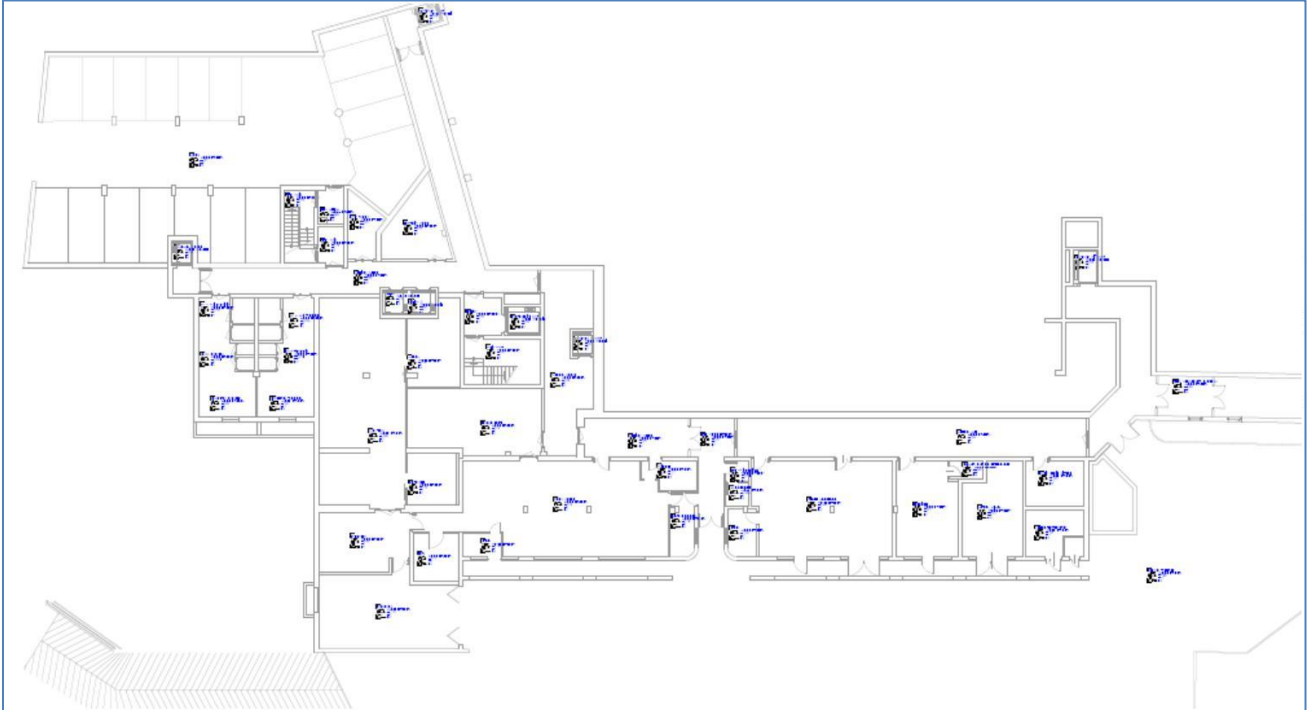
### Altri impianti:

- telefonico fisso e portatile;
- supervisione climatizzazione Desigo;
- rete dati ed infrastruttura informatica.



## PLANIMETRIE

Riportiamo di seguito le planimetrie dello stato attuale degli spazi.



*Figura 1 Pianta Piano Interrato*



*Figura 2 Pianta Piano Terra*

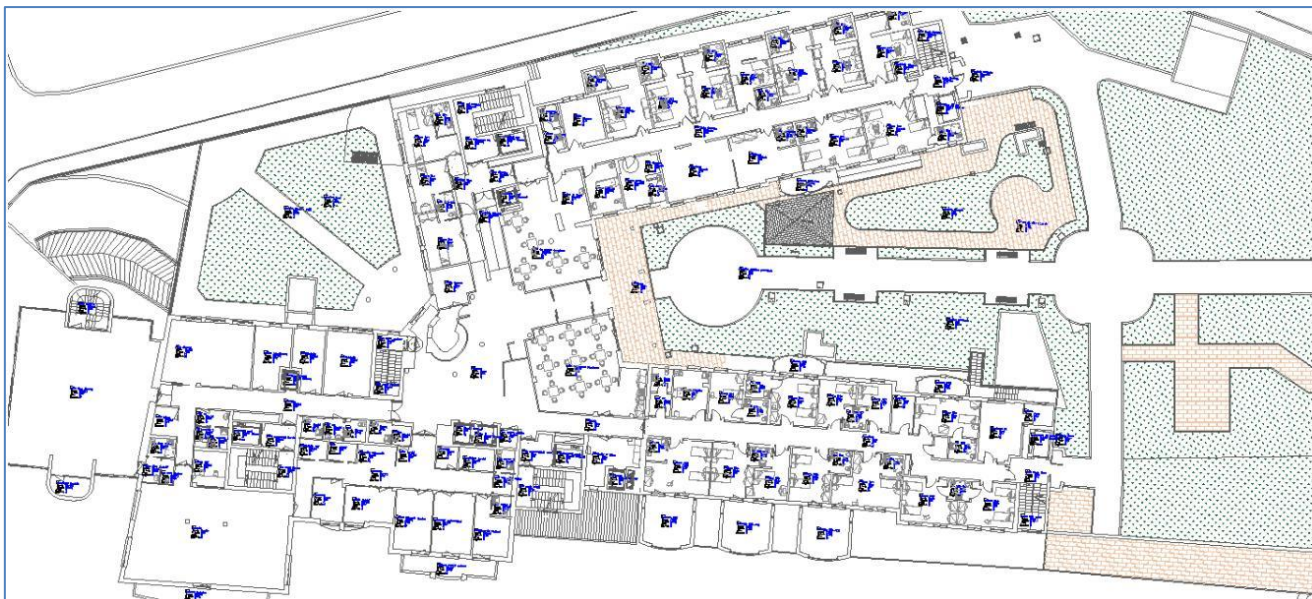


Figura 3 Pianta Piano Rialzato

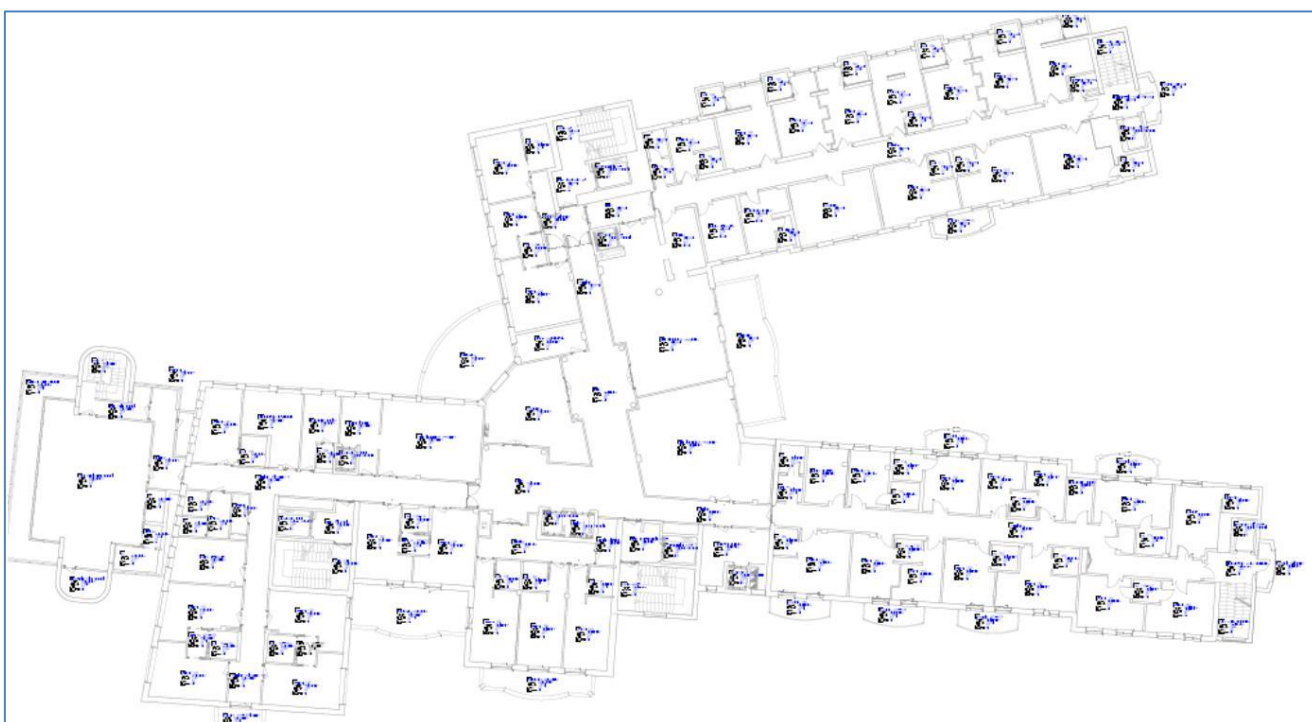


Figura 4 Pianta Piano Primo

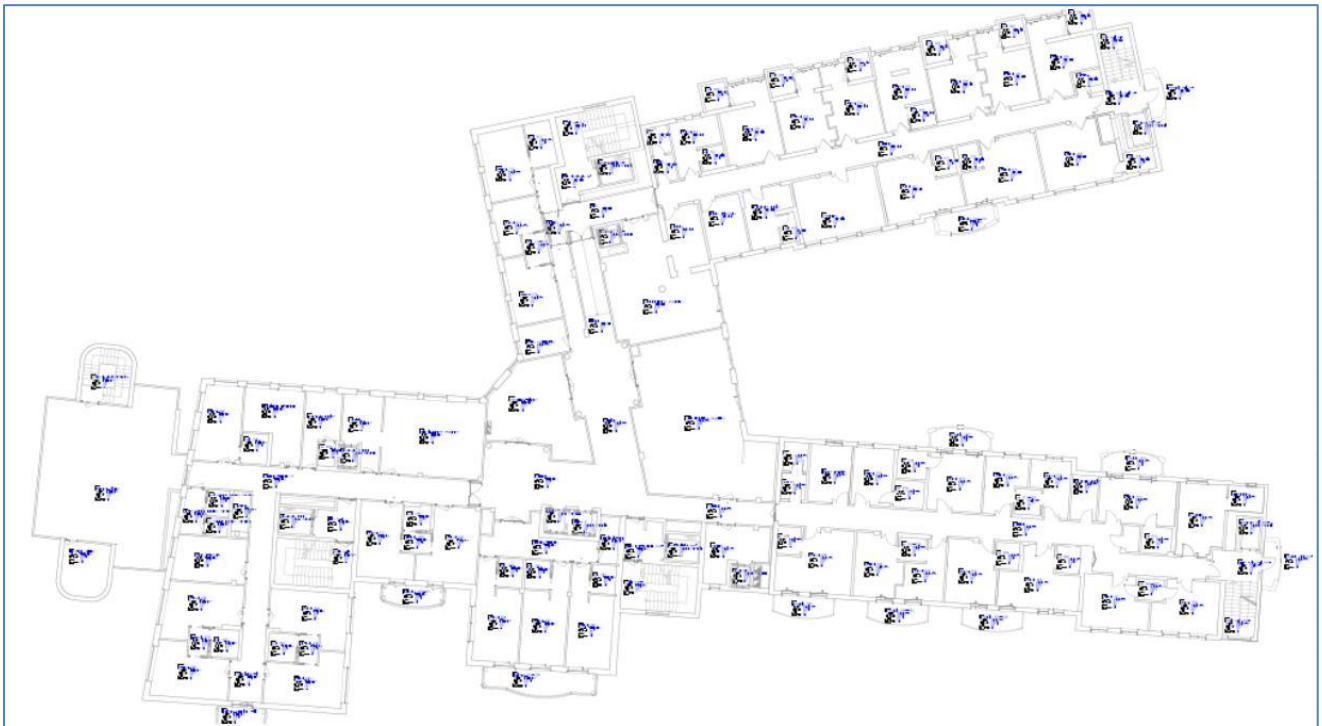


Figura 5 Pianta Piano Secondo



Figura 6 Pianta Piano Terzo

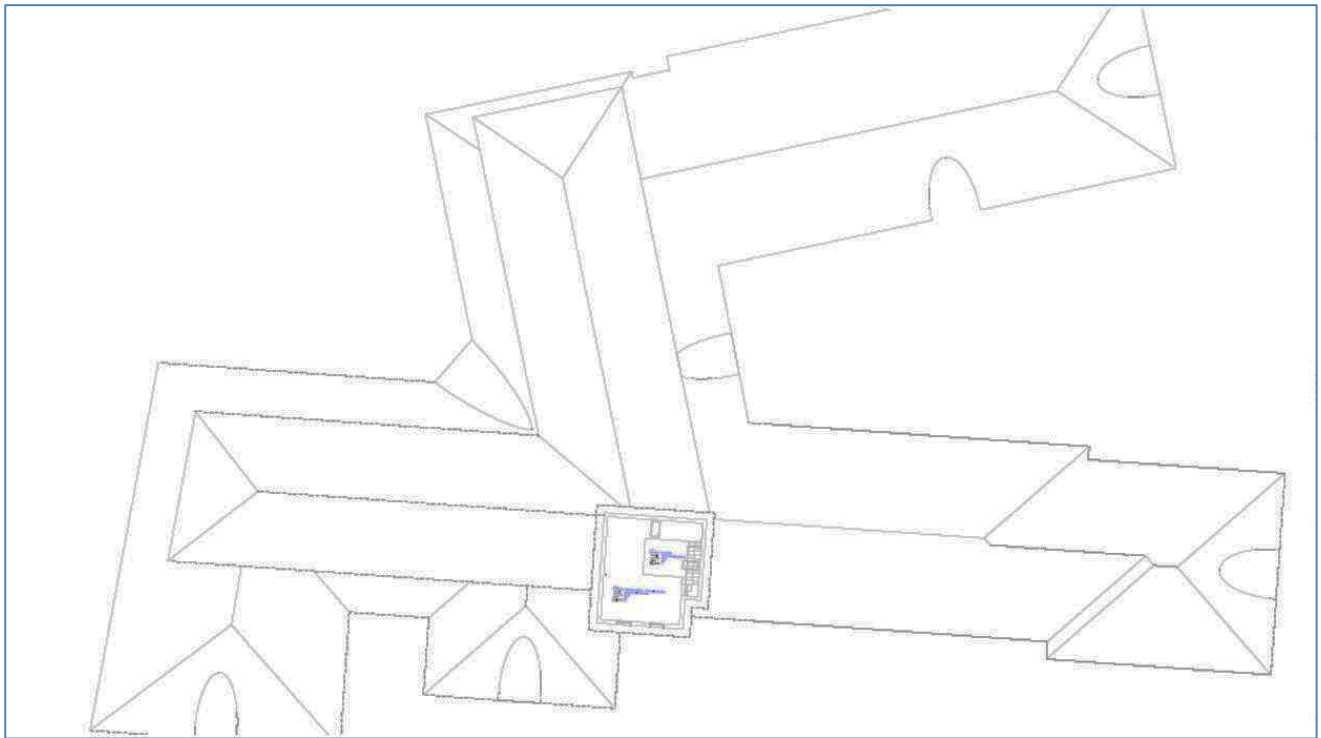


Figura 7 Piano Quarto (sottotetto)



LA DIRETTRICE  
Martina Roncador

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita all'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 391/1993).

Figura 7 Pianta Piano Quarto (sottotetto)

**RSA**

Via della Resistenza n. 63  
Tel. 0461 818181

**Centro Diurno "La Margherita"**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818102

**Centro Servizi**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818101

**Alloggi Protetti**

Via della Resistenza n. 61/A  
Tel. 0461 818181

**Punto Prelievi**

Via della Resistenza n. 61/E  
Tel. 0461 818156

**Casa Melograno**

Via della Resistenza n. 61/C-D  
Tel. 0461 818101



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Di seguito si riporta una sintetica documentazione fotografica.





**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Margherita Grazioli**

Fraz. Povo Via della Resistenza n. 63 - 38123 TRENTO - C.F. e P.I. 00358520229

e-mail: [info@apspgrazioli.it](mailto:info@apspgrazioli.it) - PEC: [apspgrazioli@pec.it](mailto:apspgrazioli@pec.it)

sito internet: [www.apspgrazioli.it](http://www.apspgrazioli.it)



**RSA**

Via della Resistenza n. 63  
Tel. 0461 818181

**Centro Diurno "La Margherita"**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818102

**Centro Servizi**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818101

**Alloggi Protetti**

Via della Resistenza n. 61/A  
Tel. 0461 818181

**Punto Prelievi**

Via della Resistenza n. 61/E  
Tel. 0461 818156

**Casa Melograno**

Via della Resistenza n. 61/C-D  
Tel. 0461 818101





**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Margherita Grazioli**

Fraz. Povo Via della Resistenza n. 63 - 38123 TRENTO - C.F. e P.I. 00358520229  
e-mail: [info@apspgrazioli.it](mailto:info@apspgrazioli.it) - PEC: [apspgrazioli@pec.it](mailto:apspgrazioli@pec.it)  
sito internet: [www.apspgrazioli.it](http://www.apspgrazioli.it)



**RSA**

Via della Resistenza n. 63  
Tel. 0461 818181

**Centro Diurno "La Margherita"**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818102

**Centro Servizi**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818101

**Alloggi Protetti**

Via della Resistenza n. 61/A  
Tel. 0461 818181

**Punto Prelievi**

Via della Resistenza n. 61/E  
Tel. 0461 818156

**Casa Melograno**

Via della Resistenza n. 61/C-D  
Tel. 0461 818101



## Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Margherita Grazioli

Fraz. Povo Via della Resistenza n. 63 - 38123 TRENTO - C.F. e P.I. 00358520229

e-mail: [info@apspgrazioli.it](mailto:info@apspgrazioli.it) - PEC: [apspgrazioli@pec.it](mailto:apspgrazioli@pec.it)

sito internet: [www.apspgrazioli.it](http://www.apspgrazioli.it)



### RSA

Via della Resistenza n. 63  
Tel. 0461 818181

### Centro Diurno "La Margherita"

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818102

### Centro Servizi

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818101

### Alloggi Protetti

Via della Resistenza n. 61/A  
Tel. 0461 818181

### Punto Prelievi

Via della Resistenza n. 61/E  
Tel. 0461 818156

### Casa Melograno

Via della Resistenza n. 61/C-D  
Tel. 0461 818101



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Margherita Grazioli**

Fraz. Povo Via della Resistenza n. 63 - 38123 TRENTO - C.F. e P.I. 00358520229

e-mail: [info@apspgrazioli.it](mailto:info@apspgrazioli.it) - PEC: [apspgrazioli@pec.it](mailto:apspgrazioli@pec.it)

sito internet: [www.apspgrazioli.it](http://www.apspgrazioli.it)



**RSA**

Via della Resistenza n. 63  
Tel. 0461 818181

**Centro Diurno "La Margherita"**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818102

**Centro Servizi**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818101

**Alloggi Protetti**

Via della Resistenza n. 61/A  
Tel. 0461 818181

**Punto Prelievi**

Via della Resistenza n. 61/E  
Tel. 0461 818156

**Casa Melograno**

Via della Resistenza n. 61/C-D  
Tel. 0461 818101



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Margherita Grazioli**

Fraz. Povo Via della Resistenza n. 63 - 38123 TRENTO - C.F. e P.I. 00358520229  
e-mail: [info@apspgrazioli.it](mailto:info@apspgrazioli.it) - PEC: [apspgrazioli@pec.it](mailto:apspgrazioli@pec.it)  
sito internet: [www.apspgrazioli.it](http://www.apspgrazioli.it)



**RSA**

Via della Resistenza n. 63  
Tel. 0461 818181

**Centro Diurno "La Margherita"**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818102

**Centro Servizi**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818101

**Alloggi Protetti**

Via della Resistenza n. 61/A  
Tel. 0461 818181

**Punto Prelievi**

Via della Resistenza n. 61/E  
Tel. 0461 818156

**Casa Melograno**

Via della Resistenza n. 61/C-D  
Tel. 0461 818101



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Margherita Grazioli**

Fraz. Povo Via della Resistenza n. 63 - 38123 TRENTO - C.F. e P.I. 00358520229

e-mail: [info@apsgrazioli.it](mailto:info@apsgrazioli.it) - PEC: [apsgrazioli@pec.it](mailto:apsgrazioli@pec.it)

sito internet: [www.apsgrazioli.it](http://www.apsgrazioli.it)



**RSA**

Via della Resistenza n. 63  
Tel. 0461 818181

**Centro Diurno "La Margherita"**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818102

**Centro Servizi**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818101

**Alloggi Protetti**

Via della Resistenza n. 61/A  
Tel. 0461 818181

**Punto Prelievi**

Via della Resistenza n. 61/E  
Tel. 0461 818156

**Casa Melograno**

Via della Resistenza n. 61/C-D  
Tel. 0461 818101



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Margherita Grazioli**

Fraz. Povo Via della Resistenza n. 63 - 38123 TRENTO - C.F. e P.I. 00358520229  
e-mail: [info@apspgrazioli.it](mailto:info@apspgrazioli.it) - PEC: [apspgrazioli@pec.it](mailto:apspgrazioli@pec.it)  
sito internet: [www.apspgrazioli.it](http://www.apspgrazioli.it)



**RSA**

Via della Resistenza n. 63  
Tel. 0461 818181

**Centro Diurno "La Margherita"**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818102

**Centro Servizi**

Via della Resistenza n. 61/F  
Tel. 0461 818101

**Alloggi Protetti**

Via della Resistenza n. 61/A  
Tel. 0461 818181

**Punto Prelievi**

Via della Resistenza n. 61/E  
Tel. 0461 818156

**Casa Melograno**

Via della Resistenza n. 61/C-D  
Tel. 0461 818101