

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
MARGHERITA GRAZIOLI
Fr. Povo Via della Resistenza n. 63 – 38123 Trento

DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE

N. 206 DI DATA 15 OTTOBRE 2026

OGGETTO: Approvazione progetto dei lavori e affidamento opere per la realizzazione di tre stanze da letto (per n. 6 nuovi posti) all'interno della RSA e posa recinzione - a confine - nel terreno di proprietà situato ad est della RSA acquisito a dicembre 2025.

OGGETTO: Approvazione progetto dei lavori e affidamento opere per la realizzazione di tre stanze da letto (per n. 6 nuovi posti) all'interno della RSA e posa recinzione - a confine - nel terreno di proprietà situato ad est della RSA acquisito a dicembre 2025.

LA DIRETTRICE

Premesso che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Margherita Grazioli" (di seguito "Azienda") dispone di un edificio ristrutturato nel 2005 e che necessita un intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovi 6 posti letto (lavori edili di realizzazione di tre stanze in luogo di tre spazi attualmente utilizzati come deposito);

considerato inoltre che l'Azienda ha recentemente acquistato un terreno da adibire in futuro a parcheggio per il quale è stato previsto nell'atto di vendita di provvedere all'installazione di una recinzione di confine;

dato atto che con determinazione della Direttrice n. 158 di data 07/08/2026 sono state affidate al geom. Mauro Slomp le prestazioni tecniche di progettazione e direzione lavori nell'ambito dei lavori in oggetto;

valutato idoneo il progetto redatto dal geom. Mauro Slomp, il quale ha determinato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI NUOVE STANZE E RECINZIONE	PROGETTO
A - SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1 - Lavori a misura	
A.1.1 Opere edili (cat. OG1)	31.240,00 €
A.1.2 Impianti idrico-sanitari (cat. OS3)	18.680,00 €
A.1.3 Impianti elettrici (cat. OS30)	5.550,00 €
A.1.4 Lavori in economia	12.345,00 €
A.1.5 Oneri della sicurezza	2.034,45 €
A - Totale lavori ed opere compiute	69.849,45 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	6.984,95 €
B.2 - Spese tecniche	2.900,00 €
B - Totale somme a disposizione	9.884,95 €
C - ONERI FISCALI	
C.1 - IVA 10% di A + B.1	7.683,44 €
C.2 - IVA 22% di B.2	638,00 €
C - Totale oneri fiscali	8.321,44 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	88.055,83 €

ritenuto di affidare alla ditta TELCH MASSIMILIANO di Giovo (TN) – C.F. TLCMLN99E30L378Q e P.IVA 02553740222 – i lavori per la realizzazione delle tre stanze (con due posti letto ciascuna) all'interno della RSA e per la posa della recinzione nel terreno di proprietà dell'Azienda sito in Povo, per un importo di spesa pari ad € 68.419,45 (oltre oneri fiscali, prot. n. 5962/2026 agli atti) – CUP: F62C26000140005 - CIG: BD5C9413F9;

considerato che i lavori in argomento, sulla base degli importi contrattuali, sono stati valutati congrui e possono essere affidati mediante trattativa diretta, in quanto di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

dato atto che per la messa in servizio dei 6 nuovi posti letto è necessaria un'implementazione del sistema di chiamata assistenziale, per la quale è necessaria la fornitura di componentistica elettrica specifica, di cui la ditta ZET-TRE S.r.l. di Dosson di Caser (TV) - C.F. e P.IVA 03173470265 - ha presentato un preventivo di spesa pari ad € 7.988,19 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6014/2026 agli atti) – CIG: BD5CB3A4B6;

accertato che le Ditte affidatarie risultano regolarmente iscritte negli elenchi aggiornati da APAC, pertanto in possesso dei requisiti generali ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, in ordine rispetto agli ulteriori controlli d'ufficio sui requisiti, e che le procedure di affidamento verranno formalizzate mediante piattaforma del mercato elettronico;

dato atto che la spesa inerente il presente provvedimento sarà imputata bilancio d'esercizio 2026 e seguenti per competenza economica al completamento dei lavori e in relazione al piano di ammortamento dell'immobilizzazione;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 dd. 30/12/2025 di approvazione del Budget 2026;

constatato che il presente provvedimento rientra nelle competenze della Direttrice dell'Azienda;

vista la L.R. 21 settembre 2005, n. 7, come modificata dalla L.R. 28 settembre 2016, n. 9;

visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. – Nuovo Codice dei contratti pubblici;

vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 ed il relativo Regolamento di attuazione – Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti;

vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 ed il relativo Regolamento di attuazione – Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento;

vista la deliberazione G.P. n. 307 dd. 13 marzo 2020 - Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione;

vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.ii. di recepimento della Direttiva 2014/23/UE in merito alla disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture;

visto lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Margherita Grazioli", approvato con deliberazione G.R. n. 293 del 09/10/2007, modificato con deliberazione G.R. n. 187 del 17/09/2010 e da ultimo modificato con deliberazione G.R. n. 49 del 16/03/2017;

visti i vigenti Regolamento di organizzazione generale, Regolamento di contabilità e Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "Margherita Grazioli", approvati con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione;

tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto redatto dal geom. Mauro Slomp ed il relativo quadro economico per la realizzazione di tre nuove stanze da letto (6 nuovi posti) all'interno della RSA e posa della recinzione nel terreno di proprietà situato ad est della RSA;
2. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta TELCH MASSIMILIANO di Giovo (TN) – C.F. TLCMLN99E30L378Q e P.IVA 02553740222 – i lavori per la realizzazione

delle tre stanze RSA e per la posa della recinzione nel terreno dell'Azienda sito in Povo, per un preventivo di spesa pari ad € 68.419,45 (oltre oneri fiscali, prot. n. 5962/2026 agli atti) – CUP: F62C26000140005 - CIG: BD5C9413F9;

3. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta ZET-TRE S.r.l. di Dosson di Caser (TV) - C.F. e P.IVA 03173470265 - la fornitura della componentistica elettrica specifica per l'implementazione del sistema di chiamata assistenziale, per un preventivo di spesa pari ad € 7.988,19 (oltre oneri fiscali, prot. n. 6014/2026 agli atti) – CIG: BD5CB3A4B6;
4. di dare atto che il RUP è la Direttrice dott.ssa Martina Roncador;
5. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto il Collaboratore Responsabile del Servizio Manutenzione Per. Ind. Luca Moschen;
6. di stabilire che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento troverà copertura nei conti indicati in premessa;
7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 28, del D.Lgs. 36/2023, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti";
8. di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 10 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apspgrazioli.it) ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993, n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;
9. di dare atto che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:
 - opposizione al Direttore Generale, entro il periodo di pubblicazione;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010, nr. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.



MARTINA
RONCADOR
15.10.2026
13:01:02
GMT+02:00



LA DIRETTRICE
Martina Roncador

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico, firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 391/1993).